

## Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5

за 2020 год

### I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					920 187,83
1	Отопление	314 023,12	1 976 669,91	1 917 032,37	373 660,66
2	Горячее водоснабжение	214 828,66	1 296 014,56	1 263 536,68	247 306,54
3	Холодное водоснабжение	74 463,39	335 867,08	339 165,49	71 164,98
4	Водоотведение	131 315,33	653 308,74	654 145,29	130 478,78
5	Электроэнергия	10 243,65	0,00	1 052,54	9 191,11
6	Обращение с ТКО	69 505,95	780 534,24	761 654,43	88 385,76
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					669 503,93
7	Содержание жилого помещения	519 301,94	4 082 052,00	3 971 155,10	630 198,84
8	ОДН ГВС	2 323,21	23 970,03	23 127,09	3 166,15
9	ОДН ХВС	408,09	4 245,60	4 125,67	528,02
10	ОДН электроэнергия	25 283,04	267 466,44	257 138,56	35 610,92

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					123 021,28
11	Консьерж	106 775,77	428 722,83	413 918,81	121 579,79
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 855,69	15 016,44	15 430,64	1 441,49

## II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 082 052,00
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 842 771,22
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 496 615,91
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	230 498,48
	- услуги по управлению МКД	685 731,99
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	429 924,84
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	239 280,78

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>2 496 615,91</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>1 215 106,35</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>231 327,02</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	9 825,00	117 900,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	18 000,00	18 000,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	65 427,02	65 427,02
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>94 678,38</b>
1	Замена входной двери	1	шт.	54 410,00	54 410,00
2	Ремонт крыльца входной группы (замена плитки и грязезащитной решетки)	1	кв.м.	2 462,00	2 462,00
3	Частичный ремонт кирпичной кладки в местах отслоений	6	мест	164,83	989,00
4	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	34	шт.	38,13	1 296,50

5	Текущий ремонт дверей тамбура мусоропровода	34	шт.	43,10	1 465,45
6	Текущий ремонт дверей тамбура эвакуационной лестницы				
7	Текущий ремонт дверей выходов на кровлю	1	шт.	456,50	456,50
8	Текущий ремонт дверей входной группы	4	шт.	227,75	911,00
9	Окраска скамеек	3	шт.	40,00	120,00
10	Окраска ограждений газонов	20	пог.м.	9,20	184,00
11	Комплектация пожарными рукавами пожарных шкафов	1	шт.	1 140,80	1 140,80
12	Установка прибора приемно-контрольного Сигнал-10	1	шт.	2 192,85	2 192,85
13	Замена вентилятора для охлаждения частотного преобразователя	1	шт.	2 038,72	2 038,72
14	Установка антигололедных порогов	5	пог.м.	165,00	825,00
15	Устройство изоляционного покрытия трубопровода ХВС в подвальном помещении	10	пог.м.	153,75	1 537,50
16	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				24 649,06
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				889 100,95
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>333 593,88</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 820,53	309 846,34
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23

3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>358 312,77</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	29 859,40	358 312,77
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>589 602,91</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 927,00	479 124,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	110 478,91	110 478,91

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Сервис"**



**Монахов В.А.**